

Asia

RAKENNUSLUPA

Hakijat

Energiequelle GmbH
Hauptstrasse 44, 15806 Zossen OT Kallinchen, Germany

Rakennuspaikka

976-402-0007-0006
Reväsvaara, 95600 Ylitornio

Kiinteistön nimi

ALATÖRMÄ

Pinta-ala

215670 m²

Kaavatilanne

Osayleiskaava 131003§36

Asemakaavan vuosi

2003

Koskee myös kiinteistöä

976-402-0009-0012
Huhta

Koskee myös kiinteistöä

976-402-0009-0006
Jänkälä

Toimenpide

Tuulivoimala WT12 Reväsvaara

Toimenpide

Uusi kerrosala

70 m²

Rakennettava kerrosala

70 m²

Kokonaisala

70 m²

Lisäselvitys

Haetaan rakennuslupaa rakentaa tuulivoimala WT12 Reväsvaaran
tuulivoimaosayleiskaavan mukaisesti.
Voimalan kokonaiskorkeus 230 m, roottorin halkaisija 175 m.Alustavan perustamistapasuunnitelman mukaisesti tuulivoimala
perustetaan kallioankkuroinnilla.
Koordinaatit N=7353415 E=355942 (ETRS: TM35/N2000)

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapureiden kuuleminen 15.01.2025 Meän Tornionlaakso lehti ja
Ylitornion kunnan virallinen ilmoitustaulu. Kuulemisaika
15.1.-21.2.2025.

Suunnittelijat

Pääsuunnittelija

Marko Olli

Liitteet

Asemapiirros
Hakemus
Julkisivupiirustus
Naapurin kuuleminen
Valtakirja
Lausunto
Ote yleiskaavasta
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Meluselvitys
Muu selvitys

	CV Karttaote Virallinen kiinteistökarttaote Rakennushankeilmoitus RH1 Ote kaupparekisteristä Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallinto-oikeudesta
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituskokous - Sijainnin merkitseminen - Rakennekatselmus - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus

ROVANIEMEN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN PÄÄTÖS**Hyväksytty**

Ympäristölautakunta päättää myöntää rakennusluvan tuulivoimalalle WT1 lupahakemuksen mukaisesti (MRL 125 §) ja vahvistaa esitetyt piirustukset seuraavin ehdoin

- Ylitornion kunnanvaltuusto hyväksyi Reväsvaaran tuulivoimaosayleiskaavan 3.6.2024 § 31. Päätöksestä on valitettu Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.
- Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin tuulivoimaosayleiskaava on tullut voimaan. Rakennuslupa katsotaan rauenneeksi, jos tuulivoimaosayleiskaava ei tule voimaan. (MRL 201a §.)
- Rakentamisessa huomioitava tuulivoimaosayleiskaavassa esitetyt erityiset alueet, esimerkiksi muinaismuistokohteet ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet.
- Huomioitava lapin pelastuslaitoksen 27.1.2025 pöytäkirjanro 81 970 lausunnossa esittämät asiat.
- Rakennushankkeen toteuttajan on varmistettava ennen rakennustöihin ryhtymistä, että lentoestelupa on voimassa.
- Mikäli melumallinnuksessa esitetty laitosmalli muuttuu ja sen myötä voimalan melupäästö muuttuu, tulee melumallinnukset tehdä uudelleen toteutettavan laitosmallin mukaisesti ja varmistettava, että meluvaikutukset pysyvät sallituissa rajoissa.

Luvan saajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkistamisesta (MRL 149 §) sekä varmentamaan tarkastuksen suorittaminen rakennustyön tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Esittämään ja luovuttamaan loppukatselmuksessa tarkastusasiakirjan yhteenveto ja rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.04.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 05.05.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin tuulivoimaosayleiskaava ja rakennuslupa on saanut lainvoiman.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 06.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 06.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

YLITORNION KUNTA 26.03.2025

Allekirjoittaja

Jari Kortesalmi
Rakennustarkastaja

Muutoksenhaku

Päätöksen antopäivä 04.04.2025

Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.